

## Commerce alimentaire, proche de Reims (51100)

Annonce C1265951 mise à jour le 11 septembre 2025

### Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Vente d'un fonds de commerce, à ce jour, un magasin tenu par le couple gérant et 1 salarié.

Parking.

Une ville dynamique avec perspective de développement existant

CA stable.

Bonne clientèle.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 290 K€.

Apport personnel : 120 K€.

Loyer annuel hors-taxe hors-chARGE : 76.5 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 12100 K€.

Surface de vente : 298 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 7h30 à 20h00.

- Le dimanche de 9h00 à 15h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.

- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.

- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale : 298 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 298 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement dans un quartier d'affaires.

- Magasin bien tenu.

**Loyer annuel : 76 500 €**

**Éléments chiffrés (TTC) :**

### **Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **290 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**

## Localisation

Localisation : à proximité de Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**