

Bar, tabac, jeux, loto, PMU, presse dans une ville de 10000 habitants,, Thouars (79100)

Annonce **C1265927** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Thouars (79100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto, PMU, presse situé dans une ville de 10 000 habitants dans le 79. Emplacement N°1 de centre-ville, à proximité d'un grand parking et de la place du marché.

Surface de 300 m2 avec terrasse privative de 40 places.

675 clients / jours, 500kg de café / an.

- CA bar de 163 614 € HT en 2023.

- Commissions totales de plus de 210 000 € dont 152 544 € de tabac en 2023. Belle rentabilité.

Appartement avec 3 chambres à l'étage.

Loyer pour l'ensemble de 1886 € HT / mois.

Aucun travaux à prévoir.

Prix du fonds de commerce : 811 040 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 886 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **811 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Thouars (79100), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Thouars : **14 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.