Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Sandwicherie / Snack, PMU 40 couverts avec terrasse proche du Mans (72000)

Annonce **C1265906** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : Bar, FDJ avec logement et terrain clos.

L'activité de bar s'accompagne de la FDJ, loto, PMU et un peu de snacking.

Proche du du mans (72000), le bar avec 40 places assises intérieures et 40 en terrasse possède la panoplie complète d'atouts.

Local lumineux tout comme son grand appartement de 90 m2.

Un terrain clos avec un jardinet, cour, terrasse privée, 2 garages couverts constituent un ensemble idéal pour une famille avec enfants.

La cuisine est en bas juxtaposée au bar, à l'étage, se trouve 4 grandes chambres, une salle de bain et un beau couloir.

Il n'y a pas de travaux majeurs à prévoir sur l'établissement.

L'affaire est ouverte la semaine et fermée le dimanche et mercredi après-midi.

Le potentiel se situe sur le développent du snacking, du PMU et surtout d'une ouverture le dimanche.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA	99 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **102 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.