

## Tabac, Presse, Loto, 80 m2, Libourne (33500)

Annonce **C1265895** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto dans une ville dynamique à 30 km de Bordeaux. Emplacement numéro 1 dans une rue très commerçante du cœur de ville, belle visibilité. Stationnement facile.

Pas de personnel.

350 clients / jour.

-

- Commissions nettes : 111 017 Euros.

-

Loyer compétitif compte tenu de la situation de 1 500 Euros HT.

Un bail neuf sera proposé lors de la vente du commerce pour sécuriser le repreneur.

Gros potentiel de développement : La transformation et la diversification reste à faire.

Ce commerce est idéal pour une reconversion professionnelle, ou pour des buralistes expérimentés à la recherche d'un commerce à développer.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|
| 212 000 € | 167 000 € | 113 000 € |
| €         | €         | €         |
| 96 000 €  | 61 000 €  | 37 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Libourne : **24 506 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**