

## Épicerie fine, caviste, fromagerie, crèmerie, primeur en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1265891** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Petite affaire de primeur - d'épicerie fine - fromagerie - caviste parfaite pour une première affaire.

Bénéficie d'un magasin récemment rénové et d'un labo de boucherie dans l'arrière salle (ancienne boucherie convertie en primeur - prévoir travaux).

Située dans une rue commerçante / résidentielle à proximité des écoles (en septembre 2024, ouverture d'un collège avec plus de 600 élèves et 200 enseignants).

Loyer mensuel hors charge de 769 Euros (1 place de parking privative incluse).

CA HT : 130 KEuros.

Ticket de 14 et 24 Euros.

CA jour 500 - 600 Euros.

Marge de développement intéressante (snacking / étoffer offre vin et épicerie).

Atouts :

- Emplacement.

- Potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 228 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	126 000 €
EBE en 2023	22 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>92 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>37 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.