Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 80 couverts avec terrasse proche de Rouen (76000)

Annonce **C1265890** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre plateau Nord de Rouen - un restaurant murs et fonds - fort potentiel.

Bel établissement à la cuisine appréciée situé sur un axe passant dans une grande zone résidentielle et commerciale.

De style moderne et bien agencé, ce restaurant dispose de 80 places assises en plusieurs espaces et d'une jolie terrasse. Un parking client et un appartement (2p) de fonction sont également proposé.

Les atouts de l'affaire :

- Potentiel : Beaucoup mieux à faire avec un concept de restauration accessible.

- Confort de travail : Outil entretenu et fonctionnel. Beaucoup de rangement.

- Cadre de vie : Logement spacieux, zone "premium".

Il faut justifier l'apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**676 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.