

Restaurant 60 couverts dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1265889** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

92- Vente des murs et du fonds d'un charmant restaurant type bistrot.

50 / 60 places assises, grande cuisine en rez de chaussée d'environ 35 m2, façade de 8 ml. Décoration soignée.

Horaires coupure. Ferme samedi et dimanche plus lundi soir. Congés annuels de 5 semaines.

Bon potentiel de développement.

Équipe en place.

- CA HT 2023 : 470.000 Euros.

- Prix du fonds : 363.000 Euros.

- Prix des murs : 352.000 Euros.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 1 758 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	470 000 €
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **715 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **352 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.