Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 60 couverts dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1265889** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

92- Vente des murs et du fonds d'un charmant restaurant type bistrot.

50 / 60 places assises, grande cuisine en rez de chaussée d'environ 35 m2, façade de 8 ml. Décoration soignée.

Horaires coupure. Ferme samedi et dimanche plus lundi soir. Congés annuels de 5 semaines.

Bon potentiel de développement.

Équipe en place.

- CA HT 2023 : 470.000 Euros.

-

- Prix des murs : 352.000 Euros.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 1 758 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	470 000 €
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**363 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 000 €**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.