

Bar - restaurant au centre d'un village, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1265884** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant situé à la campagne, dans un joli petit village de Haute-Savoie, à 15 minutes du centre d'Annecy.

Formule du jour servie le midi en semaine du mercredi au samedi.

Licence IV.

Salles d'environ 45 couverts. Terrasse d'environ 28 places assises avec du parking + une terrasse devant l'établissement de 6 / 8 places. Agencement et décoration de qualité.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **36**

Loyer annuel : 8 596 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2023 | 209 000 € |
| EBE en 2023 | 85 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 1 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 165 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 49 500 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.