

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Landes (40)

Annonce C1265883 postée le 27/juin/2024

### Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking implantée dans un spacieux local de 350 m2 avec parking.

Cet établissement tenu depuis 2007 par la même direction draine environ 600 clients par jour.

Équipe en place de 15 salariés + 2 apprentis.

CA confortable de 1.443.000 Euros avec un de rémunérer le couple de cessionnaires et faire face au remboursement du prêt affaire disponible à partir de mars 2025.

Pour repreneur du métier à la recherche d'une entreprise très rentable ou le "tout fait maison" est la marque de fabrique.

Landes intérieures.

Cession en parts sociales envisageable.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 51 540 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 443 000 €	1 668 000 €	
€	€	
242 000 €	356 000 €	
€	€	
€	€	
17 €	16 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **913 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **765 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**