

## Pizzeria, traiteur, épicerie fine dans le Nord (59)

Annonce **C1265879** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

En zone commerçante ouverte artisanale avec zones de stockages dédiées : Fonds de commerce de pizzeria sur place ou à emporter + activité épicerie - traiteur sédentaire.

Matériel récent et bien entretenu.

Belle rentabilité.

Terrasse.

CA en évolution.

Apport minimal 45 / 50 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 45 070 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	511 000 €
EBE en 2023	132 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**