

## Boulangerie avec four, bois, Beaujolais, dans le Rhône (69)

Annonce **C1265876** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans le Beaujolais, avec un fort potentiel de développement en pâtisserie car le couple travaille seul et se concentre sur le pain. Places de stationnement devant la boutique, accès PMR - ok.

Matériel ok, four à sole 4 bouches, refroidisseur, balancelle et diviseuse changés cet été mais cuisson principal au four à bois à gueulard qui fait parti des murs de la boulangerie.

Tout est de plain-pied, surface totale d'environ 300 m2.

CA 100 % magasin.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	231 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **209 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

