

Local commercial , 85 m2, Vincennes au centre ville (94300)

Annonce **C1265872** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

A céder emplacement premium à Vincennes centre-ville (94300), droit au bail d'une boutique à proximité immédiate du RER (Vincennes).

Surface de 82 m2 en rez-de-chaussée avec une façade de 5 ml.

Travaux récents.

Toutes activités possibles sauf restauration nécessitant une extraction.

Loyer mensuel HT HC non soumis à la TVA : 3.331 € + charges mensuelles 320 €.

Axe passant.

Prix de cession honoraires inclus : 224.000 €.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 3 331 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **248 000 €**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

