

## Local d'activité / Entrepôt, 70 m<sup>2</sup>, Soustons (40140)

Annonce C1265851 postée le 27/juin/2024

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Magescq en bordure de l'Autoroute A63, CBRE IPC vous propose à la vente des locaux d'activités neufs. Accès facile, proche de la sortie d'autoroute. Cellule de 71m<sup>2</sup> : 50m<sup>2</sup> en Rez-de-chaussée et 21m<sup>2</sup> en étageLivr<sup>é</sup> brut de béton et fluides en attente, aménagement sur mesure possible sur demande- Panneaux photovoltaïques. Possibilité d'acquérir plusieurs cellules. Livraison prévue au 4 -ème trimestre 2025 CR5'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **119 260 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soustons : **7 394 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.