

## Local d'activité / Entrepôt, 93 m2, Soustons (40140)

Annonce **C1265849** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Magescq en bordure de l'Autoroute A63, CBRE IPC vous propose à la vente des locaux d'activités neufs. Accès facile, proche de la sortie d'autoroute. Cellule de 94m2 : 64m2 en Rez-de-chaussée et 30m2 en étage Livré brut de béton et fluides en attente, aménagement sur mesure possible sur demande- Panneaux photovoltaïques. Possibilité d'acquérir plusieurs cellules. Livraison prévue au 4 -ème trimestre 2025 CR3'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **142 046 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soustons : **7 394 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**