

## Optique, 255 m2 proche de Toulon (83000)

Annonce **C1265843** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Var, proche de Toulon (83000) : A vendre un fonds de commerce d'optique situé dans une commune de l'agglomération toulonnaise. Concurrence relativement faible.

Le magasin dispose d'une surface au sol d'environ 135 m2 (vitrine de 15 ml, atelier, salle d'examen, WC) et d'une mezzanine à aménager d'environ 120 m2.

Le CA HT 2023/2022 est de 599 K€.

C'est une affaire pour des professionnels avertis.

Le loyer mensuel est de seulement 1.502 €, charges comprises (dont taxe foncière), non soumis à TVA.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 502 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**