

## Bar, brasserie, bar musical, petite restauration dans une zone fréquentée,, Moutiers-les-Mauxfaits (85540)

Annonce **C1265832** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Moutiers-les-Mauxfaits (85540) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie, bar musical, petite restauration de centre-ville, situé sur un emplacement numéro 1 avec un fort flux passant. Grand parking.

Etablissement refait au gout du jour en 2022. Grande terrasse ombragée et également terrasse ensoleillée. Aucun travaux à prévoir.

Affaire disposant également d'un logement de fonction avec un faible loyer pour l'ensemble.

Gros potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 50 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Moutiers-les-Mauxfaits (85540), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Moutiers-les-Mauxfaits : **2 100 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**