

Restauration rapide dans une zone commerciale,, Palaiseau (91120)

Annonce **C1265831** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Essonne - Palaiseau (91120) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un environnement dans une zone commerciale (clientèle de bureaux). Parking : Nombreuses places en accès libre.

Restaurant dans une za créé en 2021 proposant un cuisine simple et appréciée des clients (très bons avis clientèle).

Surface d'environ 100 m2 (avec réserve en sous-sol d'environ 30 m2).

Matériel en très bon état prêt à fonctionner dont four, friteuse, rôtissoire, chambre froide (positive), etc. Licence restaurant. Extraction (hotte).

Nombre de salarié : 1 actuellement (aucune reprise).

Ouverture : Du lundi au dimanche midi et soir hormis vendredi soir uniquement (treize services).

Vacances : 2 semaines / an.

- CA 2023 de 315.000 €.
- CA 2022 de 307.000 € (bon panier moyen).

Bail : 3-6-9 (bail neuf à venir).

Une affaire "clé en main" avec une marge de progression encore possible.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	315 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 500 €**

Localisation

Localisation : **Palaiseau (91120), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Palaiseau : **31 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.