

Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse en plein centre ville de Bergerac (24100)

Annonce **C1265830** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre un fonds de commerce de baar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement de choix en plein cœur du centre-ville, avec des parkings à proximité.

Affaire à fort potentiel : Avec une capacité de plus de 120 couverts, répartie entre l'intérieur et la terrasse, ce fonds de commerce est idéal pour développer une activité florissante.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale : Plus de 250 m2.
- Salles de restaurant : 2 salles spacieuses pour accueillir les clients.
- Comptoir bar : Un espace convivial pour servir boissons et cocktails sanitaires : 2 WC avec lavabo pour le confort des clients.
- Cuisine : Fonctionnelle et bien équipée pour répondre aux exigences d'un service de restauration.
- Réserves de stockage : Sous-sol avec cave voûtée et une pièce de stockage supplémentaire au 1er étage.

Bail commercial 3/6/9 jusqu'au 30/06/2029.

Cette affaire est une opportunité pour reprendre un fonds de commerce avec sa notoriété, sa capacité d'accueil et son emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 928 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.