

Epicerie près de Bellême (61130)

Annonce **C1265822** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Epicerie idéalement située en plein cœur d'une commune percheronne entre Bellême et Mortagne-Au-Perche.

Cette enseigne de bonne réputation comprend une boutique de près de 70 m2, une réserve de 25 m2, une cave et un bureau de 6 m2.

De plus la propriétaire actuelle a su fidéliser depuis ces 10 années une clientèle régulière par sa disponibilité, son professionnalisme et l'accueil chaleureux et convivial qu'elle offre aux habitants de la commune.

Si on souhaitez démarrer une première activité commerciale ou ne plus avoir de supérieur hiérarchique.

Chiffre d'affaires stable et rentable.

Potentiel de développement stable et de croissance en ayant par exemple des horaires d'ouverture plus amples qu'actuellement.

Cette épicerie propose le dépôt de pain, une alimentation générale et animalière, la vente de bouteille de gaz, la française des jeux.

Il ne tient qu'à on de laisser parler l'imagination pour proposer d'autres services utiles à la vie d'un village.

Le commerce bénéficie d'un logement de fonction de près de 70 m2.

Cession du fonds de commerce à 66.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 98 m²

Loyer mensuel : 41 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de **Bellême (61130), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.