

## Hôtel restaurant de 7 chambres, Le Biot (74430)

Annonce **C1265809** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds de commerce d'un hôtel restaurant idéalement situé au cœur du village de Le Biot.

Cette propriété unique d'une superficie totale de 800 m<sup>2</sup> se compose d'une partie bar/ restaurant et d'une partie hôtel.

Niché dans la vallée d'Aulps, il se trouve à proximité de différentes stations, idéal pour les activités d'hiver telles que ski, balade en chiens de traîneaux, ski joering...

Et d'un domaine de nature suffisamment riche pour les activités de plein air tels que VTT, randonnées, escalade, activités d'eau vive...

Ce bien comprend actuellement 7 chambres confortables et bien aménagées, un bar, récemment rénové, accueillant pour les clients et un espace restaurant convivial pouvant accueillir de nombreux convives.

C'est une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent gérer et faire prospérer un établissement bien situé avec un potentiel de croissance.

Cela peut être également une occasion unique de développer un projet immobilier dans une région touristique prisée.

Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 804 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 804 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **728 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Le Biot (74430), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Biot : **463 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**