

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1265808** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto refait à neuf + terrasse, à Marseille, secteur en développement.

Licence IV, possibilité de rajouter le PMU, de faire de la petite restauration du midi.

Ou de supprimer le bar, pour changer totalement de concept.

Ouvert du Lundi au samedi midi.

Possibilité de développer les heures.

Fermé tous les jours fériés + 15 jours par an.

Possibilité de développer les jours d'ouverture.

Affaire à développer.

Loyer HC HT : 870 €/ mois HT HC.

CA total 2023 : 235 000 € (sur 9 mois d'activité/ fermeture pour travaux..).

Commissions totales nettes 2023 : 111 000 € (sur 9 mois d'activité également...).

EBE retraité 2023 sur 9 mois : 121 000 € (calculé pour un couple d'exploitants).

Si sur 12 mois d'activité : 161 000 €.

Prix de vente net du vendeur : 400 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	235 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**