

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Le Tignet (06530)

Annonce **C1265807** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Le Tignet (06530) : A céder le fonds de commerce d'un bar avec licence IV, brasserie, avec activité de restauration le midi uniquement 5 jours/ semaine.

Affaire cédée après de belles années d'exploitation par un exploitant seul ayant recours à du personnel pour le seconder.

Affaire idéale pour un duo ou un couple, à développer le soir et weekend.

Capacité d'accueil de 60 couverts en salle et de plus de 80 places en terrasse, ensoleillée toute l'année.

Ca réalisé à 40 % en limonade et à 60 % en restauration traditionnelle.

CA d'environ 400 k€ HT par an.

EBE retraité de plus de 70 k€ sur une tête.

Loyer annuel de 24 500 € HT cc, soit 2 038 € HT cc/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur du bail.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 388 800 €.

Prix de vente net vendeur de 360 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC, soit 6.67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	342 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Tignet (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Tignet : 3 209 ( sos villages )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**