

## Bar, tabac, loto, restaurant du midi, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1265805** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Marseille 6ème (13006) : A vendre bar, tabac, loto, restaurant du midi.

Affaire propre : Aucun travaux à prévoir.

Clientèle agréable, stationnement facile.

Fermée tous les dimanches + vacances en été.

Idéale pour un coupe d'exploitants à la reprise.

Restauration du midi à redévelopper.

Nombreux axes de développement sont possibles : Sur les heures et jours d'ouverture, la bar, la restauration, les services annexes et les produits à marge.

Superficie de 100 m2.

Loyer mensuel : 1 900 €/ mois.

CA total 2023 : 230 000 €.

Commissions totales nettes 2023 : 92 000 €.

EBE retraité 2023 : 91 000 €.

Prix de vente net du vendeur : 330 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % TTC ( 6,67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	230 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 400 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**