Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV, Oullins (69600)

Annonce **C1265800** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Oullins (69600) : Bar, restaurant tenu par le même propriétaire depuis 27 ans.

120 m2 de surface comprenant une salle de restauration ainsi qu'une cuisine en bon état et bien équipée avec une extraction aux normes et en toiture.

L'établissement est doté d'une licence iv.

Ouvert 5 jours par semaine du lundi au vendredi, de 6h30 à 22h.

Cette affaire est un véritable bar-restaurant de quartier :

Café et petits déjeuner le matin, une restauration de saison à base de produits frais le midi, limonade l'après midi et apéritif le soir jusqu'à 22h au plus tard.

Gros plus :

Le bail comprend 4 appartements type studio de 15 m2 chacun, tous sous-loués (avec autorisation du bailleur) pour un montant de 450 € chacun.

La location mensuelle de ces 4 studios permet de payer le loyer de 1 500 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 1 521 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oullins : **25 678 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.