

Bar, Restaurant licence IV, Oullins (69600)

Annonce C1265800 postée le 27/juin/2024

Description de l'activité

Oullins (69600) : Bar, restaurant tenu par le même propriétaire depuis 27 ans.

120 m² de surface comprenant une salle de restauration ainsi qu'une cuisine en bon état et bien équipée avec une extraction aux normes et en toiture.

L'établissement est doté d'une licence iv.

Ouvert 5 jours par semaine du lundi au vendredi, de 6h30 à 22h.

Cette affaire est un véritable bar-restaurant de quartier :

Café et petits déjeuner le matin, une restauration de saison à base de produits frais le midi, limonade l'après midi et apéritif le soir jusqu'à 22h au plus tard.

Gros plus :

Le bail comprend 4 appartements type studio de 15 m² chacun, tous sous-loués (avec autorisation du bailleur) pour un montant de 450 € chacun.

La location mensuelle de ces 4 studios permet de payer le loyer de 1 500 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 1 521 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oullins : **25 678 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.