

## Bar, Tabac, Presse, PMU avec terrasse sur une rue fréquentée, Angers

Annonce **C1265791** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situé idéalement sur une rue fréquentée à Angers, bar, tabac, presse, française des jeux, PMU offre une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs ambitieux.

Le local est spacieux, lumineux et bien agencé, avec des espaces dédiés pour chaque activité.

L'espace bar offre un espace convivial pour les clients, idéal pour les moments de détente.

Les activités tabac et presse génèrent un flux de clients réguliers qui entraînent le business française des jeux.

Belle commission PMU à fort potentiel, avec une ouverture le dimanche matin à prévoir.

Enfin, la cuisine est équipée d'une hotte, si volonté de développer une activité snack.

Les commissions constantes à plus de 120 k€ et l'EBE retraité à plus de 90 k€ couronnent cette belle affaire.

Chiffre d'affaires constant d'environ 300 k€ .

Enfin, deux terrasses à disposition, une saisonnière sur rue et l'autre privative.

Cet établissement situé dans un quartier résidentiel en développement avec en plus une clientèle fidèle de professionnels bénéficie d'un fort potentiel de développement.

Idéal pour un couple d'entrepreneurs du métier ou en reconversion, prêt à s'investir dans une affaire florissante.

Prix de vente : 419 740 FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 300 000 € |
| Nb pers. | 1         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 740 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**