

Bar, tabac avec restauration 50 places avec terrasse en Savoie (73)

Annonce C1265787 postée le 27/juin/2024

Description de l'activité

Belle affaire en vente murs et fonds.

Sur un axe stratégique en situation de monopole.

Facilité de stationnement.

Établissement entièrement réhabilité, équipé et sécurisé.

Surface commerciale importante : 150 m².

Intérieur : 50 places et terrasse 50 places + cuisine (équipement récent, de qualité), réserves : 50 m².

Chiffre d'affaires 2023 : 775 000 €.

Chiffre d'affaires bar, restaurant : 480 000 €.

Commissions totales : 154 000 €, dont tabac 96 000 €, française des jeux 55 000 €.

EBE reconstitué avec 4 ETP : 230 000 €.

Horaires d'ouverture : En semaine : de 06h à 20h.

Les week ends : de 08h à 12h.

Fermeture annuelle : 1 semaine.

Vente murs et fonds indissociable : Prix de vente du fonds de commerce : 623 300 € FAI HT.

Prix de vente des murs commerciaux : 623 300 € FAI HT.

Prix de vente global : 1 246 600 € FAI HT..

Conviendrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s.

Idéalement issus du milieu de la restauration + 4 ETP.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	778 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **591 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.