Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac avec restauration 50 places avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1265787** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Belle affaire en vente murs et fonds.

Sur un axe stratégique en situation de monopole.

Facilité de stationnement.

Établissement entièrement réhabilité, équipé et sécurisé.

Surface commerciale importante : 150 m2.

Intérieur : 50 places et terrasse 50 places + cuisine (équipement récent, de qualité), réserves : 50 m2.

Chiffre d'affaires 2023 : 775 000 €.

Chiffre d'affaires bar, restaurant : 480 000 €.

Commissions totales : 154 000 €, dont tabac 96 000 €, française des jeux 55 000 €.

EBE reconstitué avec 4 ETP : 230 000 €.

Horaires d'ouverture : En semaine : de 06h à 20h.

Les week ends : de 08h à 12h.

Fermeture annuelle : 1 semaine.

Vente murs et fonds indissociable : Prix de vente du fonds de commerce : 623 300 € FAI HT.

Prix de vente des murs commerciaux : 623 300 € FAI HT.

Prix de vente global : 1 246 600 € FAI HT..

Conviendrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s.

Idéalement issus du milieu de la restauration + 4 ETP.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	778 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**591 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.