

## Bar, tabac avec restauration 50 places avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1265786** postée le **27/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Situé sur un axe de passage important, en situation de monopole.

Facilité de stationnement.

Établissement entièrement réhabilité, équipé et sécurisé.

Surface commerciale importante : 150 m<sup>2</sup>.

Intérieur : 50 places et terrasse : 50 places + cuisine entièrement équipée (matériel récent de qualité), réserves : 50 m<sup>2</sup>.

Chiffre d'affaires 2023 : 775 000 €.

Chiffre d'affaires bar, restaurant : 480 000 €.

Commissions totales : 154 000 €, dont tabac 96 000 €, française des jeux 55 000 €.

EBE reconstitué avec 4 ETP : 230 000 €.

Horaires d'ouverture : En semaine : de 06h à 20h.

Les weeks ends : de 08h à 12h.

Fermeture annuelle : 1 semaine..

Vente murs et fonds indissociable : 1 246 600 € FAI HT.

Convierdrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s idéalement issus du milieu de la restauration + 4 ETP.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	775 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **623 300 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.