

## Brasserie sous enseigne franchisée sur un emplacement N°1, en Vendée (85)

Annonce C1265779 mise à jour le 18 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie franchisée de belle facture reprise en 2015 par le dirigeant actuel.

Des produits de qualité avec une belle sélection des vins.

Le restaurant offre une ambiance claire et sympathique avec une capacité de 110 couverts en intérieur et de 40 en terrasse.

Le ticket moyen ressort à près de 30 €.

La clientèle est diversifiée et fidèle et la zone de chalandise porteuse avec un secteur en rétro-littoral et de côte.

Qualité du service, grande rigueur au niveau des normes d'hygiène et de traçabilité des produits, grâce à un logiciel spécifique et performant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 292 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

### Points fort :

- Emplacement N°1 sur un principal axe de passage de la ville situé à 200 mètres d'un centre commercial et 500 mètres de la rocade.
- Enseigne reconnue bien positionnée sur le marché de la restauration traditionnelle brasserie.
- Etablissement reconnu sur le secteur.
- Pas de concurrence directe en brasserie de cette taille.
- Bel outil de travail bien entretenu : Pas de travaux à réaliser dans l'immédiat.
- Entreprise bien gérée par le dirigeant actuel, qui a redressé cette affaire depuis sa reprise en 2015 et qui réalise désormais une activité régulière chaque année.
- Régularité de l'activité tout au long de l'année avec une pointe en Juillet / août et décembre.
- Amplitude horaire : Ouverture 7 jours sur 7 de 12h à 14h et de 18h à 22h.
- Rentabilité satisfaisante.

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 000 €
Marge brute en 2023	1 000 €
EBE en 2023	0 €
Res. exploit. en 2023	0 €
Res. net en 2023	0 €

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 000 €**

Apport personnel nécessaire : **175 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s)

Type de repreneur recherché : Compte tenu de l'appartenance du restaurant à une franchise de qualité, le profil du repreneur est plus celui d'un manager, développeur et gestionnaire, sachant qu'il existe déjà une directrice au sein de l'établissement.

### **Localisation**

---

Localisation : **Ouest en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

