

Local d'activité ou de stockage de plus de 4500 m2,, Villers-Cotterêts (02600)

Annonce **C1265721** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Aisne - Villers-Cotterêts (02600), à proximité directe de la RN2 et d'une gare SNCF, un local d'activité ou de stockage de plus de 4500 m2 pouvant être aménagé et divisé.

Informations complémentaires :

- Sol béton.
- Grandes portes coulissantes 6m de large x 4.50m de hauteur.
- Hauteur mini : 5.40m.
- Hauteur maxi : 7 m.
- Cour goudronnée.

Conditions financières :

- Bail commercial 3-6-9 ans.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Taxe foncière en fonction de la surface louée.
- Loyer : 40 € HT / HC par m2 annuel.
- Les honoraires 30 % du loyer annuel HT / HC répartis à 50/50 entre le bailleur et le preneur.
- Les frais d'état des lieux et de rédaction d'actes en sus.

Surface commerciale : 4 500 m²

Surface totale : 4 500 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villers-Cotterêts (02600), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Villers-Cotterêts : **10 242 (ville)**

Photos

