

## Boulangerie, Pâtisserie, 248 m<sup>2</sup> proche d'Angoulême (16000)

Annonce **C1265700** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en Charente.

Niché à environ 15 kilomètres au sud-est d'Angoulême (16000), cette commune est caractérisée par son cadre rural et son riche patrimoine historique.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Située au centre du bourg, fréquentée avec un flux de véhicules d'une clientèle fidèle, de passage et touristique.
- Chiffre d'affaires stable : Un CA solide et régulier, preuve de la fiabilité et de la stabilité de l'affaire, exploitée depuis 1998.
- Équipement et matériel en état de fonctionnement et prêt à l'emploi.
- Clientèle fidèle et touristique : Une clientèle régulière.
- Pas de salarié à reprendre.
- Tournée en place sur 5 écoles voisines et 1 restaurant.

Une opportunité idéale pour un artisan boulanger-pâtissier souhaitant reprendre une affaire bien établie et développer son activité.

**Surface commerciale** : 248 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 248 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés** :

CA	189 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **145 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**