Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, tabac, presse, FDJ, épicerie - dans un village de Haute-Savoie (74)

Annonce **C1265677** postée le **26/juin/2024**

## Description de l'activité

Affaire de bar, tabac, presse, épicerie, FDJ exploitée par un couple au centre d'un petit village de Haute-Savoie.

Clientèle fidèle locale et de passage.

L'établissement est le poumon et lieu de rencontre de la bourgade.

L'épicerie est appréciée pour le dépannage.

Une cuisine équipée neuve offre la possibilité de développer une activité de petite restauration.

Parking privatif d'une dizaine de places.

**Loyer annuel :** 11 986 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 290 000 € | 268 000 € | 281 000 € |
| € | € | € |
| 116 000 € | 85 000 € | 92 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **198 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **59 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**