

## Restaurant - bar avec vue panoramique, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1265676** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant - bar sur lieu touristique très fréquenté.

Vue panoramique unique, attrait touristique du site.

Restauration traditionnelle avec carte simple et chaleureuse renouvelée chaque saison.

Plats 100 % faits maison.

Clientèle fidèle à bon pouvoir d'achat.

Bonne renommée locale.

120 couverts en salle et 200 en terrasse.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Loyer annuel** : 85 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 746 000 €
EBE en 2023	299 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>649 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 272 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>260 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.