

## Bazar / cadeaux, Décoration, 120 m2, Dax (40100)

Annonce **C1265675** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A reprendre cause départ à la retraite, une boutique de souvenirs - cadeaux - décoration dans le centre-ville de Dax.

Ce commerce jouit d'un excellent emplacement au cœur d'une rue piétonne majeure de la ville. Il dispose d'une surface de vente de 60 m<sup>2</sup> avec 2 belles vitrines et d'une grande réserve de 60 m<sup>2</sup>.

Le loyer est de 900 Euros par mois.

Le bail permet de faire toutes activités sauf restauration et nuisances.

Tenu par une personne seule qui cesse son activité après 20 ans d'exploitation.

Pas de stock à reprendre.

Prix du fonds de commerce : 41 000 Euros à débattre.

Idéal pour une personne dynamique cherchant petite affaire à rebooster.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	51 000 €
EBE en 2023	4 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **41 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**