Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1265670** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Établissement charmant donnant sur une place du village. Situation stratégique sur l'itinéraire de délestage de l'axe Bordeaux - bassin d'Arcachon / Bayonne, à 40 km de Bordeaux.

Commerce parfaitement équipé, en excellent état et joliment décoré. Terrasse couverte exploitable en limonade en dehors des heures de repas.

50 couverts / jour pour un panier de 35 Euros. 9 services / semaine.

Loyer très modéré.

Logement de fonction avec 3 chambres inclus dans le bail.

Établissement fermé dimanche après-midi et mercredi pour offrir un confort de vie aux exploitants.

Belle opportunité avec potentiel pour un beau cadre de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer annuel : 6 910 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
152 000 €	146 000 €	128 000 €
€	€	€
55 000 €	52 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.