

## Bar, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1265670** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

Établissement charmant donnant sur une place du village. Situation stratégique sur l'itinéraire de délestage de l'axe Bordeaux - bassin d'Arcachon / Bayonne, à 40 km de Bordeaux.

Commerce parfaitement équipé, en excellent état et joliment décoré. Terrasse couverte exploitable en limonade en dehors des heures de repas.

50 couverts / jour pour un panier de 35 Euros. 9 services / semaine.

Loyer très modéré.

Logement de fonction avec 3 chambres inclus dans le bail.

Établissement fermé dimanche après-midi et mercredi pour offrir un confort de vie aux exploitants.

Belle opportunité avec potentiel pour un beau cadre de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 910 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
149 000 €	152 000 €	146 000 €
€	€	€
57 000 €	55 000 €	52 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

## Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**