

Bureaux / Locaux professionnels, 66 m2 dans une zone fréquentée,, Vincennes (94300)

Annonce **C1265652** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A louer des bureaux - local d'activité idéal pour une profession libérale, situé à deux minutes à pied d'un métro.

Surface en rez-de-chaussée de 57 m2 avec coin cuisine et sanitaires, reliée directement au sous-sol à une cave d'une superficie de 18 m2 fermée par une porte blindée.

Le local n'étant pas équipé d'extraction.

Toutes les activités sont possibles à l'exception de la cuisine.

Bail 3-6-9 ou bail professionnel 6 ans.

Loyer mensuel de 2.060 € HT HC + provision pour charges de 110 € + provision mensuelle de la taxe foncière de 81 €.

Les honoraires de transaction de 30 % HT.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 2 060 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

