

Tabac, loto, dépôt de colis, vape proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1265641** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac - loto situé sur une commune rurale et tranquille du Nord de la Gironde (33), environnée d'une belle campagne, à 30 minutes de Bordeaux (33000). La qualité de vie qu'offre cette commune en fait un lieu recherché.

Placé de manière idéale, plein centre bourg, avec de bonnes solutions de parking, le magasin développe les activités de tabac, loto, dépôt de colis, vape, etc, pas de presse.

Le magasin est lumineux et bien entretenu. Surface de vente de 45 m2.

Gestion informatisée, et locaux sécurisés.

- Commissions nettes : 92 000 €.
- CA marchandise : 71 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué : 74 000 € (charges dirigeants déduites).

Le bail commercial comprend un studio d'habitation de 25 m2.

Axes de diversification et de progression possibles pour des repreneurs commerçants et dynamiques.

Affaire à tenir idéalement par un(e) dirigeant(e) et un mi-temps ou un couple de dirigeant(e)s.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

EBE	74 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 800 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.