

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2 en Gironde (33)

Annnonce **C1265635** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

À louer sur la commune du Haillan, bureaux de 75m2 en excellent état idéalement situés avec une excellente visibilité au carrefour d'un axe passant. Ce local, situé au rez-de-chaussée, dispose d'une enseigne visible et est parfaitement équipé pour une activité professionnelle avec ses 3 grands bureaux fermés équipés de cloisons isophoniques pour préserver la confidentialité. L'espace d'accueil est généreux et actuellement aménagé en bureaux. Installations complémentaires : une kitchenette, un WC, nombreux rangements, vitrage anti-effraction, climatisation réversible avec contrat d'entretien, une place de parking réservée et un parking public à proximité. Le mobilier actuel peut être vendu séparément. Aucun travaux nécessaires. Disponibilité au premier octobre 2024 Activités interdites : restauration et activités bruyantes photos et plans sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2880,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**