

## Crêperie, Restaurant 36 couverts avec terrasse, Le Mans (72000)

Annonce **C1265619** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Une affaire pour un couple avec ce restaurant, crêperie sur une surface totale de 60 m2.

Bénéficiant d'une forte visibilité grâce à sa vitrine de 8 mètres.

Terrasse de 25 places et intérieur 36 places.

Aucun travaux à prévoir.

Belle clientèle fidélisée du secteur et de grand passage.

Bail 3/6/9.

Loyer faible de 560 € mensuel.

Chiffre d'affaires proche des 175 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.