Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Cannes (06400)

Annonce **C1265614** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Secteur Cannes : A vendre restaurant, bar à Sushi existante depuis plus de 10 ans (vente sur place, à emporter et en livraison).

Une affaire qui est bien implantée, clientèle fidèle et régulière, composée de commerçants et des résidents, le tout agrémenté par les locations saisonnières des villes voisines.

Un chiffre d'affaires de +670 k€/ an, de 17.000 commandes soit une moyenne de 50/jour.

Le fichier clients de 13.000 contacts permet les relances via emailings.

- Les avis consommateurs témoignent de la qualité des produits et du service.

Ce commerce est tenu et géré, travaux réalisés régulièrement (salle, cuisine, clim, etc..), aux normes.

Une belle salle ainsi qu'une terrasse de 50 couverts permettent de recevoir la clientèle.

L'équipe est composée de cuisiniers expérimentés et de livreurs, le service et l'encaissement se font par les gérants.

Loyer : 16 800 € échéance 31/01/2031.

Prix : 518 400 €, honoraires cabinet inclus.

Prix net du vendeur : 480 000 €.

Honoraires 8 % TTC (soit 6.67 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA	645 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**518 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Une belle opportunité pour des repreneurs professionnels cherchant un commerce bien implanté, dégagent des résultats, à continuer de développer.

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.