

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Capbreton (40130)

Annonce **C1265581** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant sur le port animé de Capbreton.

Caractéristiques :

- Emplacement de premier choix sur le port de Capbreton.
- Licence IV incluse, offrant des possibilités étendues.
- Chiffre d'affaires solide de 700 k€, garant d'une rentabilité éprouvée.
- Loyer attractif de 2 600 € TTC seulement.

Espace accueillant :

- Intérieur spacieux pouvant accueillir jusqu'à 70 convives.
- Terrasse extérieure pour profiter des douces soirées estivales, avec 60 places assises.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €**

Type de repreneur recherché : Un restaurateur chevronné à la recherche d'une nouvelle aventure ou un entrepreneur passionné par l'industrie de la restauration.

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**