

Boutique de prêt-à-porter, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce C1265580 postée le 26/juin/2024

Description de l'activité

Boutique de prêt-à-porter dans un emplacement idéal.

Cette offre exceptionnelle on attend : Surface commerciale spacieuse : 30 m² au rez-de-chaussée, avec une terrasse de 20 m² pour présenter les collections de manière attrayante.

Appartement refait à neuf : À l'étage, un appartement de 75 m² comprenant deux chambres, une cuisine fermée, une salle d'eau et une terrasse ensoleillée de 25 m² pour votre confort et votre bien-être.

Chiffre d'affaires florissant : Avec un et un , ce magasin offre un potentiel de croissance incroyable.

Disponibilité à partir de Janvier 2025 : Planifiez dès maintenant une nouvelle aventure entrepreneuriale dans un cadre exceptionnel.

Bail tout commerce : À l'exception de la restauration, ce bail 3/6/9 offre une flexibilité maximale pour développer une activité.

Prix attrayant : 385 000 €, frais d'agence inclus, fait de cette opportunité une véritable aubaine.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 708 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Soorts-Hossegor : **3 761 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.