

## Boutique de prêt-à-porter, Soorts-Hossegor (40150)

Annonce **C1265580** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Boutique de prêt-à-porter dans un emplacement idéal.

Cette offre exceptionnelle on attend : Surface commerciale spacieuse : 30 m2 au rez-de-chaussée, avec une terrasse de 20 m2 pour présenter les collections de manière attrayante.

Appartement refait à neuf : À l'étage, un appartement de 75 m2 comprenant deux chambres, une cuisine fermée, une salle d'eau et une terrasse ensoleillée de 25 m2 pour votre confort et votre bien-être.

Chiffre d'affaires florissant : Avec un et un , ce magasin offre un potentiel de croissance incroyable.

Disponibilité à partir de Janvier 2025 : Planifiez dès maintenant une nouvelle aventure entrepreneuriale dans un cadre exceptionnel.

Bail tout commerce : À l'exception de la restauration, ce bail 3/6/9 offre une flexibilité maximale pour développer une activité.

Prix attrayant : 385 000 €, frais d'agence inclus, fait de cette opportunité une véritable aubaine.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 708 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 300 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : **3 761 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**