

## Restaurant avec belle terrasse dans un quartier touristique,, Fougères (35300)

Annonce C1265530 mise à jour le 31 décembre 2024

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Fougères (35300), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV dans un quartier touristique. Possibilité de stationnement à proximité.

Local avec 30 places en intérieur et 30 places en terrasse.

Possibilité de création d'une crêperie.

Logement T3 attenant.

Affaire disposant d'un important potentiel.

Prix net vendeur : 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Terrasse.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 300 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.