

Restauration - auberge gastronomique, cidrerie, produits et art culinaire du terroir, Licence IV proche de Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1265517** mise à jour le **15 juillet 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques, proche de Saint-Jean-de-Luz (64500), côte basque, à vendre un fonds de commerce de restauration avec Licence IV situé à 12 et 15 minutes des plages.

Restaurant gastronomique réputé.

Local d'environ 500 m² : Salle de 400 m² (150 places assises) avec 100 m² de cuisine ouverte.

Local refait à neuf, avec jardin, terrasse et parking de 30 places.

Prestations irréprochables : Cadre aménagement, équipement exceptionnel parfaitement aux nouvelles normes.

1 salarié à reprendre (sous réserve).

Établissement fermé depuis le 15/04/2024.

Dernier CA : 7460 00 € HT arrondi Euros supérieur.

Loyer mensuel HT : 2900 € arrondi supérieur.

Outre prorata EDF/gaz/eau.

Prix de base : 200 000 € dont les honoraires HT inclus.

Clôture des offres le : 15 août 2024.

Les offres sont susceptibles de varier tant à la hausse qu'à la baisse.

Dossier sous confidentialité.

Aucun document, ni photo ne seront envoyés sans un entretien téléphonique préalable et engagement de non-divulgateur d'éléments.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :

L'établissement même, son emplacement, son visuel, la proximité des plages, secteur multipliant par 9, en fréquentation saisonnière et périodes de vacances.

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
740 000 €	746 000 €	

€
€
€
€
€

€
€
€
€
€

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : à proximité de **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.