

Bar, Alimentation avec terrasse en plein centre ville de Berchères-Saint-Germain (28300)

Annonce **C1265504** postée le **25/juin/2024**

Description de l'activité

Eure et Loir, au cœur de Berchères-Saint-Germain (28300) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale et de bar, en parfait état.

Possédant une superficie totale de 94.5 m2, cet espace promet d'être suffisamment spacieux pour accueillir les clients et établir une ambiance conviviale unique.

Possibilité de maximiser l'utilisation du lieu et de créer un espace qui reflète l'identité de l'entreprise. Mais ce qui fait vraiment la différence, c'est l'emplacement stratégique.

Berchères-Saint-Germain, est une commune agréable et dynamique offrant à la fois la tranquillité d'une petite bourgade et les commodités nécessaires, ce qui assure un flux constant de clients potentiels.

Proposant un choix complet de produits alimentaires de consommation courante, de produits d'entretien et d'hygiène, ce charmant commerce se démarque en offrant en plus un service bar, une terrasse, un terrain de pétanque, relais colis, dépôt de pain et presse.

Actuellement sous contrat de licence avec une grande enseigne, elle s'appuie sur un réseau de fournisseurs qualifiés.

Matériel cédé (très bon état, installé en 2021) :

- 1 vitrine congélateur 2 portes.
- 1 vitrine réfrigérateur 3 portes.
- 1 vitrine boissons réfrigérée.
- 1 réfrigérateur bar.
- Mobilier bar.
- Rayonnage et étagères.
- Rôtissoire la valeur du stock à reprendre en sus est estimée entre 5 000 et 7 000 €.

Idéal pour des personnes à la recherche de se lancer dans l'entrepreneuriat ou à élargir leur portefeuille commercial.

Vente pour un prix très raisonnable de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 555 €

Éléments chiffrés :

CA 88 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Berchères-Saint-Germain (28300), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Berchères-Saint-Germain : **970 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.