

## Bureaux / Locaux professionnels, 285 m2 au calme,, Toulouse (31500)

Annnonce **C1265499** postée le **25/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31500) : A vendre une maison à usage de bureaux dans un environnement calme, d'environ 285 m2.

En rez-de-chaussée, un espace accueil, une salle d'attente, 2 sanitaires homme / femme, 2 salles de réunion et cuisine. Au second étage, 6 bureaux, un espace archives et un sanitaire. Au troisième étage, 3 bureaux, un sanitaire et un point d'eau. Climatisation réversible. 5 parkings aériens.

Changement de destination en cours pour le 1er et 2ème niveau.

- Prix de vente : 1.050.000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 52 500 € HT.

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 113 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

