Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 200 couverts dans le Calvados (14)

Annonce **C1265488** postée le **25/juin/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en franchise nationale situé en Normandie.

Très belle visibilité avec implantation en bordure d'axe hyper fréquenté et une accessibilité directe depuis le centre-ville. Secteur en expansion avec déjà une forte concentration d'activités tertiaires aux alentours.

Bâtiment indépendant d'une capacité de plus de 200 couverts avec parking privé.

Exploitant avec équipe d'environ 20 CDI en place laissant la possibilité d'orienter la structure vers une affaire de direction.

Etablissement répondant à toutes les normes en vigueurs - rénovations effectuées régulièrement, aucuns travaux à prévoir à court terme.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer représentant moins de 5% du chiffre d'affaires.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

CA annuel de 1.9 MEuros laissant un EBE retraité de 315 KEuros dans la configuration actuelle.

Apport personnel nécessaire de 350 KEuros pour le fonds de commerce.

- Prix de vente du fonds de commerce : 1.155 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix de vente des murs : 1.470.000 Euros H.A.I.

Nombre de places en salle : **200**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 888 000 €	1 929 000 €	1 758 000 €
€	€	€
316 000 €	324 000 €	259 000 €
€	€	€
€	€	€
16 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**990 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**317 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.