

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Charly (69390)

Annonce **C1265458** postée le **25/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant d'environ 300 m2.

- Composée de 2 salles pouvant accueillir 70 couverts, d'une belle terrasse privé & paysagée de plus de 70 couverts et d'un loft d'environ 100 m2 à l'étage compris dans le bail.

Bon chiffre d'affaire d'environ 500 k€.

Possibilité d'acheter les murs.

Les points forts de cette affaire :

- Tout le matériel est en bon état et bien entretenu.
- Terrasse privé & paysagée.
- Appartement neuf de 100 m2 compris dans le bail avec 3 Places de stationnements fermées.
- Licence 4 & gaine d'extraction aux Normes.
- Possibilité d'acheter les murs (Secteur résidentiel recherché à 20 min de la place Bellecour).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 500 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charly (69390), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charly : **4 502 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.