

## Epicerie - Sud Luberon, dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1265420** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie de village, implantée au cœur d'un des plus beaux villages de France - sud Luberon.

Monopole dans le village, pas d'autre épicerie, pas de boucherie, pas de fleuriste.

Épicerie, vins, produits frais, produits congelés, souvenirs, fleurs, bio, fruits et légumes des producteurs de la région, etc. Dépôt de pains et viennoiserie.

Épicerie exploitée sous enseigne reconnue (centrale d'achat puissante).

La surface commerciale est d'environ 70 m<sup>2</sup> et une réserve de 20 m<sup>2</sup> avec chambre froide positive. Épicerie entièrement rénovée en 2022 y compris matériels.

Commercialisation de produits locaux et régionaux très prisés des clients.

Clientèle d'habitues.

L'implantation dans ce village touristique permet de capter une clientèle saisonnière importante (avril à octobre). Nombreuses chambres d'hôtes à proximité, également terrains de camping.

L'affaire est exploitée par une personne à l'année avec le renfort de 3 salariés à temps partiels en saison.

- CA de près de 400 K€.
- Marge brute : 110 K€.
- RBE retraité : 55 K€.

Bail commercial.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 740 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
295 000 € (HT)	370 000 € (HT)	385 000 € (HT)
75 000 € (HT)	95 000 € (HT)	100 000 € (HT)
40 000 € (HT)	42 000 € (HT)	50 000 € (HT)
5 000 € (HT)	7 000 € (HT)	10 000 € (HT)
4 000 € (HT)	6 000 € (HT)	8 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **140 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Idéalement, un couple pour ce projet.

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**