

Bar, PMU, Loto licence IV 25 places avec terrasse en centre ville,, Sées (61500)

Annonce **C1265403** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Orne - Sées (61500) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ situé en centre-ville, avec une Licence IV.

Prestations : Bar, PMU, FDJ.

- Intérieur de 25 places assises plus 5 au bar.
- Extérieur : Une très belle terrasse qui devient permanente en 2024 de 40 places (160 € à l'année).

Très bons résultats pour cette affaire avec une une marge de progression en reprenant l'activité restauration et avec une terrasse à l'année.

- Possibilité d'acquérir les murs (les murs de 84000 € HAI).
- Prix : 89000 €. Les honoraires d'agence de 9.38% HT soit 11.25% soit 9000 € dont 1500 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 80000 €.

DPE : e.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 102 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **89 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sées (61500), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Sées : **4 956 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.