

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1265394** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

A louer : Local d'une superficie d'environ 200 m2, à destination commercial ou professionnel, dans un bâtiment complètement réhabilité et au cœur d'un nouveau projet, création d'une micro crèche ainsi qu'un pôle médical regroupant déjà médecins, kinés, ostéopathes, dentistes et d'autres activités libérales ainsi qu'une pharmacie.

Cadre de travail exceptionnel pour cet ensemble situé sur l'axe principal menant aux différents sites touristiques (Aydat, Mont-Dore, Besse...).

Local livré brut et fluides en attentes, travaux d'aménagement à prévoir.

Parking commun d'environ 40 places complète le bien.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 050 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

